



الحاكمة كاثي هوكول

للتنشر فوراً: 2023/8/1

بعد الانتهاء من تجديد شقق كبار السن بأسعار معقولة في مقاطعة مونتغومري، الحاكمة هوكول تعلن عن تمويل بقيمة **406 مليون دولار لبناء مساكن إضافية بأسعار معقولة**

406 مليون دولار من السندات والإعانات ستدعم بناء ما يقرب من 800 وحدة جديدة من الإسكان الميسور التكلفة

يمثل قص الشريط في مشروع شقق نيو أمستردام الانتهاء من مشروع من مرحلتين للحفاظ على ما يقرب من 200 وحدة سكنية عامة لكبار السن في أمستردام

يكمل جدول أعمال الحاكمة الشامل لتعزيز المعروض من المساكن في نيويورك - بما في ذلك خطة الإسكان بقيمة 25 مليار دولار لبناء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة

تتوفر صور مشروع شقق نيو أمستردام [المكتمل Here](#)

سلطت الحاكمة كاثي هوكول اليوم الضوء على ما يقرب من 1,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة يتم إنشاؤها من خلال تمويل الولاية، بما في ذلك استكمال 200 وحدة سكنية ريفية المستوى بأسعار معقولة في مقاطعة مونتغومري و406 مليون دولار من التمويل الممنوح من خلال السندات والإعانات لإنشاء ما يقرب من 800 منزل مستدام وبأسعار معقولة في خمسة مشاريع موجهة نحو النقل. أعلنت الحاكمة ذلك في حفل قص الشريط للاحتفال بالتجديدات المكتملة في شقق نيو أمستردام، وهي عبارة عن مشروع سكني عام مكون من 116 وحدة سكنية في مدينة أمستردام.

"تتطلب معالجة أزمة الإسكان في نيويورك نهجاً شاملاً و كلياً،" قالت الحاكمة هوكول. "لهذا السبب نعمل لوقت إضافي لمواجهة الأزمة وجهاً لوجه من خلال تحفيز تطوير مجموعة متنوعة من خيارات الإسكان التي تلبي احتياجات سكان نيويورك من جميع مناحي الحياة، من كبار السن إلى العائلات وإلى الشباب."

تعتمد المنح التي تم الإعلان عنها اليوم، بالإضافة إلى قص الشريط، على جدول أعمال الحاكمة هوكول الشامل لتعزيز المعروض من المساكن في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملاءمة للعيش. أعلنت الحاكمة مؤخرًا عن حزمة من [الإجراءات التنفيذية](#) لتعزيز نمو الإسكان في جميع أنحاء ولاية نيويورك. كجزء من ميزانية السنة المالية 2023، حصلت الحاكمة أيضاً على تمويل [لخطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار](#) لإنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية في جميع أنحاء نيويورك.

منح سندات يونيو/حزيران

يتم توفير التمويل من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. مُنحت المشاريع الخمسة مبلغ 120 مليون دولار من الإعانات و286 مليون دولار من سندات الإسكان المعفاة من الضرائب في إصدار الوكالة للسندات في يونيو/حزيران 2023. وعندما تقترن المشاريع المتلقية للتمويل بتمويل خاص إضافي وموارد إضافية، فمن المتوقع أن تحقق استثمارات إجمالية تزيد على 553 مليون دولار.

المشاريع الممولة:

113.3 مليون دولار لمشروع Pacific Street 2435 في قسم شرق نيويورك في بروكلين، وهو مشروع بقيمة 171 مليون دولار، مكون من 10 طوابق مع 236 شقة بأسعار معقولة، بما في ذلك 142 مع خدمات داعمة، ومساحة تجارية تبلغ مساحتها 7,000 قدم مربع لاستخدامها من قبل كنيسة Love Fellowship Tabernacle. تم تطوير مشروع 2435 Pacific من قبل شركة Alembic Development Company، ويتم بناؤه على مكان مهجور تمت معالجته ويقع على بعد كتلتين من البناء من قطار L ومحطة سكة حديد لونغ آيلاند شرق نيويورك.

70.2 مليون دولار لشقق سانت أنسيلم في قسم موت هافن في بروكس، وهو مبنى مكون من 12 طابقاً بقيمة 89 مليون دولار سيوفر 126 شقة، بما في ذلك 63 منزلاً داعماً للأفراد والعائلات التي تعاني من التشرد. يقوم معهد التنمية البشرية، الذراع التنموي للمنازل الكاثوليكية في نيويورك، ببناء المبنى في موقف سيارات مملوك لكنيسة القديس أنسيلم. يقع المبنى في حدود مبنى واحد من محطة مترو الأنفاق ومحطات الحافلات المتعددة.

78.6 مليون دولار لمحكمة ماتينوكوك في بلدة هنتنغتون في مقاطعة سوفولك، وهو مشروع بقيمة 99 مليون دولار سيجلب 145 تعاونية محدودة الأسهم ووحدة مشرف واحدة. سيقيم سبعة عشر مبنى سكني من طابقين على ما يقرب من 14.8 فداناً من الأراضي الشاغرة حالياً وستبقى ثماني وحدات للتأجير وسيتم تخصيصها للأفراد ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية. يتولى المشروع شركة Housing Help, Inc وشركة D&F Development Group.

102.5 مليون دولار لمبنى Wyandanch L في بلدة بايبلون في مقاطعة سوفولك، وهو مشروع بقيمة 135 مليون دولار لبناء 218 منزلاً إضافياً بأسعار معقولة لمجمع Wyandanch Rising. هذا هو المبنى الخامس الذي طوره شركة Albanese Development Corporation بجوار محطة وياندانش لونغ آيلاند للسكك الحديدية كجزء من خطة الإحياء الموجهة نحو النقل في الموقع الذي تبلغ مساحته 40 فداناً.

41.3 مليون دولار لسانت كلير في وسط مدينة يونكرز في مقاطعة ويستشستر، وهو مبنى مكون من 10 طوابق بقيمة 60 مليون دولار مع 76 شقة جديدة بأسعار معقولة و2,000 قدم مربع من المساحات التجارية. يتم بناء المبنى عالي الكفاءة في استخدام الطاقة في مكان مهجور تم إصلاحه على بعد نصف ميل من محطة قطار يونكرز مترو نورث. حصل هذا المشروع على منحة قدرها 418,000 دولار من مبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك لتحقيق مستويات أعلى من الاستدامة وخفض الكربون. الشركة المطورة هي MacQuesten Development, LLC.

تتلي جميع المشاريع معايير الاستدامة التي وضعتها وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) في عام 2022 والتي تعزز بيئات معيشية أكثر صحة ومباني عالية الكفاءة، وتدعم الأهداف التي حددها قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع في ولاية نيويورك.

بالإضافة إلى ذلك، سيوفر كل من التطورات خدمات النطاق العريض المجانية للمقيمين، بناءً على مبادرة ConnectALL التابعة للحكومة، والتي قامت باستثمارات تاريخية لتقديم إنترنت عالي السرعة في المجتمعات المحرومة وسد الفجوة الرقمية لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض.

شقق نيو أمستردام

تتكون شقق نيو أمستردام من 116 وحدة سكنية لكبار السن في مبنى مكون من 12 طابقاً، ويقع في 26 وول ستريت في أمستردام. جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها أو يقل عن 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة مع فرد واحد على الأقل من الأسرة يبلغ من العمر 55 عاماً أو أكبر.

شمل نطاق التجديدات الحد من الأسبستوس، وتحديث المصاعد، واستبدال أجهزة إنذار الحريق، وتركيب أبواب مشتركة جديدة، وغلايات الماء الساخن الموفرة للطاقة وتركيبات الإضاءة ليد (LED) في جميع الأنحاء، واستبدال خطوط الصرف الصحي المصنوعة من الحديد الزهر. وتم تجديد جميع مطابخ الشقق والحمامات بالأجهزة والتركيبات المصنفة من نجمة

الطاقة. تم الانتهاء من التجديدات من خلال البرنامج الاستعراضي الفيدرالي للمساعدة في الإيجار، والذي يمكّن هيئات الإسكان العام من حماية القدرة على تحمل التكاليف على المدى الطويل لوحدات الإسكان العام التي تحتاج إلى إعادة تأهيل ودعم مالي.

تشمل المرافق السكنية في شقق نيو أمستردام مختبر كمبيوتر ومواقف سيارات خارجية ومساحة ترفيهية خارجية وغرفة مجتمعية وغرف غسيل للملابس. يقع المشروع على بعد ميل واحد من جميع الخدمات الرئيسية، بما في ذلك المستشفى ومحلات البقالة والحدائق والأعمال التجارية. تتوقف حافلة المدينة المجدولة بانتظام عدة مرات يوميًا عند المبنى.

يمثل التجديد المكتمل لشقق نيو أمستردام اختتام مشروع من مرحلتين بقيمة 47.4 مليون دولار للحفاظ على ما يقرب من 200 وحدة من المساكن العامة لكبار السن في أمستردام. تم الانتهاء من المرحلة الأولى من **شقق ستراتون** في يناير/كانون الثاني 2022 وتتألف من مبنى من سبعة طوابق يقع في 95 شارع ديفيجن مع 75 وحدة سكنية آمنة وموفرة للطاقة. جميع الوحدات في شقق ستراتون ميسورة التكلفة للأسر ذات الدخل عند أو أقل من 80 في المائة من الدخل المتوسط للمنطقة ومع فرد واحد على الأقل من أفراد الأسرة يبلغ من العمر 62 عامًا أو أكبر.

المطورون هم هيئة أمستردام للإسكان (Amsterdam Housing Authority) ومجموعة D Development 3 Group LLC. يتضمن تمويل الولاية في المرحلة الثانية للمشروع 9.3 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 15.9 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 15.6 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجمعات في ولاية نيويورك. يبلغ الدعم التمويلي الذي تعهدت به هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ما مجموعه 55,300 دولار لشقق ستراتون و81,200 دولار لشقق نيو أمستردام بإجمالي 136,500 دولار.

قالت روث آن فيزنأوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجمعات في ولاية نيويورك: "مرة أخرى، يعطي جدول أعمال الإسكان التابع للحكومة هوكول الأولوية للاستثمار في المنازل ذات الأسعار المعقولة التي تسمح لسكان نيويورك بالوصول إلى الوظائف والخدمات مع إحداث تأثير إيجابي على بيئتنا واقتصادنا. يحافظ التجديد البالغ تكلفته 47 مليون دولار في نيو أمستردام وشقق ستراتون على مورد سكني مهم لكبار السن لعقود قادمة. وستوفر المشاريع الخمسة الجديدة التي تم الإعلان عنها اليوم ما يقرب من 800 منزل إضافي موفر للطاقة وصحي في مدينة نيويورك ولونغ آيلاند وويستشستر مع وصول متميز إلى النقل والنطاق العريض عالي السرعة والأحياء المزدهرة. من خلال حماية وتوسيع المعروض من المساكن في الولاية، يمكننا توفير مستقبل أفضل لجميع سكان نيويورك."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA): يعد توسيع نطاق الإسكان الميسور التكلفة والموفر للطاقة في جميع أنحاء الولاية أولوية للحكومة هوكول، وهذا المشروع هو مثال رئيسي آخر على كيفية قيام استثمارات الولاية بتوفير خيارات معيشية أكثر صحة ونظافة وحدائق لجميع سكان نيويورك - بما في ذلك كبار السن لدينا. تهنئ هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) مشروع شقق نيو أمستردام على هذا الإنجاز ورؤيتها لتقديم وسائل راحة شاملة من شأنها أن توفر فوائد كبيرة وراحة لسكانها."

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ الأمريكي تشارلز شومر: "يستحق كل مقيم في مقاطعة مونتغمري الوصول إلى سكن آمن وبأسعار معقولة، وأنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل الذي ناضلت من أجل تقديمه قد وفر الملايين اللازمة لإكمال 200 وحدة سكنية ميسورة التكلفة والمساعدة في بناء 800 منزل آخر بأسعار معقولة ومستدامة لكبار السكان في مونتغمري. أحيي التزام الحكومة هوكول بزيادة الوصول إلى الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء إمباير ستيت، وسأواصل الكفاح من أجل توفير الموارد الفيدرالية لوضع الأساس لمستقبل أكثر إشراقًا لسكان نيويورك في كل ركن من أركان ولايتنا."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية نيل بريسلين: "من الأهمية بمكان أن يستمر المواطنون المسنون في الحصول على فرصة البقاء في المجتمعات التي عاشوا فيها. ستساعد هذه الوحدات السكنية لكبار السن ذات الأسعار المعقولة في تحقيق ذلك. أحيي

وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لالتزامها المستمر بالتأكد من أن كبار السن لدينا يمكن أن يستمروا في أن يكونوا جزءًا من نسيج مجتمعاتنا."

قال عضو الجمعية أنجيلو سانتاباربارا: "نحتفل اليوم ليس فقط بإنجاز مشروع تحويلي، ولكن أيضًا بتجسيد الأمل والتقدم. ستمكن هذه المنازل الجديدة كبار السن الأعزاء لدينا من التقدم في العمر بأمان داخل مكان يمكن أن يعتبروه منزلًا لهم. يقف مبنى نيو أمستردام هاي رايز أيضًا كدليل على التأثير الإيجابي لاستثمارات الولاية في مجتمعنا. عندما نستثمر في مشاريع الإسكان الميسور التكلفة والشاملة، فإننا نفتح الأبواب أمام إمكانيات معززة. دعونا نواصل تسخير قوة التنشيط ومواصلة العمل بلا كلل لخلق المزيد من الفرص مثل هذه في ولاية نيويورك."

قال مات أوسنفورت، المدير التنفيذي لمقاطعة مونتغومري: "أنا ممتن للعمل الجاد والتفاني الذي جعل هذا المشروع حقيقة واقعة. لقد كان توفير سكن آمن وبأسعار معقولة لكبار السن أولوية قصوى لمجتمعنا، ويسعدني أن أرى تحقيق هذه الرؤية. ستوفر شقق نيو أمستردام لكبار السن من سكاننا في مدينة أمستردام مكانًا رائعًا للارتباط به - ملاذًا آمنًا ومريحًا حيث يمكنهم الازدهار والاستمتاع بسنواتهم الذهبية. تهانينا لجميع المعنيين، وأطلع إلى التأثير الإيجابي الذي ستحدثه شقق نيو أمستردام على حياة كبار السن لدينا."

قال عمدة أمستردام مايكل سينكويستي: "يضمن هذا التجديد الرئيسي للشقتين الشاهقتين في مدينتنا حصول السكان الأكثر ضعفًا في مدينتنا على مساحات معيشة ميسورة التكلفة ومريحة وأمنة يحتاجون إليها ليكونوا قادرين العيش باطمئنان والتمتع بنوعية حياة جيدة خلال سنوات تقدمهم في العمر."

قال داماريس كاريوني، المدير التنفيذي لهيئة أمستردام للإسكان: "لقد كان الجمع بين عرض المساعدة في الإيجار (RAD) والإعفاءات الضريبية للإسكان منخفض الدخل (LIHTC) بمثابة تغيير لقواعد اللعبة في سعينا لتلبية احتياجات مخزوننا من المساكن القديمة. وقد سمح لنا التأزر بين هذه البرامج بتعظيم تأثيرنا وبناء مجتمعات مستدامة تصمد أمام اختبار الزمن. إن البرنامج لم يحسّن الظروف المعيشية لسكاننا فحسب، بل مهّد الطريق أيضًا لإسكان أكثر استدامة."

قال بروس ليفين، رئيس شركة d Development Group LLC3: "هذا مثال آخر على تركيز الحاكمة على الشراكات بين القطاعين العام والخاص. لقد أتاحت الولاية الموارد اللازمة لإجراء هذا التحديث الشامل من خلال وكالة (HCR). النتيجة هي بيئة معيشية أكثر صحة للمستأجرين وممتلكات يسهل الوصول إليها وتستخدم طاقة أقل."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418